



TOIMINTAOHJE OSAKKAALLE KYLPYHUONE KORJAUKSISSA

Ota yhteys isännöitsijään hyvissä ajoin, kun pohdit kph remontin aloittamista. Lähetä muutos- ja korjaustyöilmoitus korjaussuunnitelmineen ennen remontin aloittamista, suositus n. 1-2 kk ennen suunniteltua aloittamista.

Ilmoituslomake löytyy osoitteesta: www.lansimaenkiinteistopalvelu.fi/muutostyöilmoitus. Ilmoituksen voi tehdä myös kirjallisesti lomakkeella, jonka saa Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy:n toimistosta. Asian käsittelyn jälkeen osakkaalle lähetetään lupailmoitus remontin aloittamiselle. Remonttia ei saa aloittaa ennen luvan saantia.

Korjauksissa käytetään vain VTT:n sertifioimia tuotteita ja suositellaan käytettäväksi VTT:n sertifioimia asentajia ja siinä tule noudattaa RT-84-11903 ohjeita.

Vedeneristyksissä kuivakalvon paksuus tulee olla vähintään 0,5 mm seinissä ja 0,6 mm lattiassa. Jos materiaalivalmistajan sertifikaatti edellyttää suurempia kerrospaksuuksia, noudatetaan niitä.

TYÖTAPA:

- purkutarkastus (valvoja paikalle)
- seinien vedeneristys
- tarkistetaan seinäpintojen vedeneristys (valvoja paikalle)
- seinäpinnat laatoitetaan vasta tarkastuksen jälkeen
- lattiapinnat vedeneristetään
- tarkistetaan lattiapintojen vedeneristys (valvoja paikalle)
- lattiapintojen laatoitus tarkastuksen jälkeen

Jos kohteessa epäillään kosteusvauriota tms. niin asiasta tehdään ilmoitus isännöitsijälle.

Asentaja täyttää **märkätila-asentajan työkohdepäiväkirjan**, täytetty päiväkirja luovutetaan tarkastajalle (valvojalle) tai toimitetaan suoraan isännöitsijätoimistoon.

Ennen purkutyön aloitusta on varmistettava isännöitsijältä, että asbestikartoitus on tehty yhtiössä.

Valurautakaivot vaihdetaan mahdollisuuksien mukaan muovisiin, mutta jos ne todetaan täysin ehjiksi, eikä ne ole pahasti ruostuneet, voidaan ne jättää vaihtamatta. Jos epäillään, että kaivoa vaihdettaessa alakerran katto saattaa vaurioitua, niin voidaan vain kuparinen korokerengas vaihtaa muoviseen ARDEX OY:n sertifioimalla järjestelmällä ks. www.ardex.fi

Mahdolliset seinäkaivot vaihdetaan aina lattiakaivoihin.

Putkistot tulee asentaa RT- kortiston ohjeiden ja määräysten mukaisesti pääosin pinta-asennuksina ja yläkautta.

Osakas / asentaja ottaa itse yhteyttä valvojaan, kun tarkastus tulee ajankohtaiseksi. Tee varaus n. 2-3 työpäivää ennen tarkistusajankohtaa.

Työssä on noudatettava kaikilta osin hyvää rakennustapaa.

SERTIFIOITU VALVOJA:

SRT OY Suomen Rakennuttajatoimisto.

Jukka Lehmonen (VTT-C-22792-27-17) p. 050-3528370

Valvoja laskuttaa tarkistuskäynnit suoraan yhtiöltä ja yhtiö perii valvojan tarkastuskustannukset osakkaalta. Pyydä ennakkoon arvio kustannuksista isännöitsijältä.